

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-15-0045 תאריך: 07/06/2015 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוי
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מחות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1)	יערי מאיר 17	2220-017	15-0075	1
3	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	זריצקי 8		15-0307	2
5	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	סוסקין אברהם 3	2216-003	15-0651	3
6	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	מבצע קדש 18	0806-014	15-0711	4
8	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	מילוא יוסף 8	1301-008	15-0428	5
10	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	חייש 9	0948-009	15-0436	6
11	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	הברזל 11	0902-011	15-0371	7
12	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	רוטשילד 104	0008-104	15-0124	8
13	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	הרב קוק 27	0113-027	15-0631	9
14	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1)	בנימין מטודלה 57	0831-057	15-0132	10
15	מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	בן גוריון 80	0204-080	15-0485	11



פרוטוקול דיון רשות רישוי יערי מאיר 17 2362 5

גוש: 7186 חלקה: 22	בקשה מספר: 15-0075
שכונה: כוכב הצפון	תאריך בקשה: 13/01/2015
סיווג: בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	תיק בניין: 2220-017
שטח: 3519.9 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שינויים בקונטור היציאות לגג תוך כדי בניה ללא שינוי בשטח הכולל.
תוספת פרגולה בדירה המזרחית.
שינויים מיקום מדרגות עליה לגג,

חות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ספוקוני שירה)

לאשר את הבקשה לשינויים בקומה 10 ובקומת הגג, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. ביטול קיר בחזית צפונית וכל השינויים מוצעים בחזית זו שאינם משתלבים בבניין הקיים
2. הוספת תוכנית גגות כולל שינויים מבוקשים (במעקה) באופן ברור
3. אישור יועץ כיבוי אש לשינויים המבוקשים בקומת הגג ועמידה בדרישות להוצאת היתר
4. אישור פיקוח להריסת קיר בחזית צפונית שנבנה ללא היתר, לפני הוצאת היתר

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

שימוש בחומרי גמר בדוגמת הקיים

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בה בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש

החלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 15-0045-1 מתאריך 07/06/2015

לאשר את הבקשה לשינויים בקומה 10 ובקומת הגג, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. ביטול קיר בחזית צפונית וכל השינויים מוצעים בחזית זו שאינם משתלבים בבניין הקיים
2. הוספת תוכנית גגות כולל שינויים מבוקשים (במעקה) באופן ברור
3. אישור יועץ כיבוי אש לשינויים המבוקשים בקומת הגג ועמידה בדרישות להוצאת היתר



4. אישור פיקוח להריסת קיר בתזית צפונית שנבנה ללא היתר, לפני הוצאת היתר

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס
שימוש בחומרי גמר בדוגמת הקיים

הערות
ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בה בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש



פרוטוקול דיון רשות רישוי זריצקי 8 פרלוק משה 6

גוש: 6886 חלקה: 50	בקשה מספר: 15-0307
שכונה: נופי ים	תאריך בקשה: 08/02/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין: 0000-000
שטח: 2112 מ"ר	בקשת מידע: 201402192
	תא' מסירת מידע: 11/01/2015

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 1-7, לחזית, בשטח של 371.79 מ"ר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ספוקויני שירה)

לאשר את הבקשה להגדלת המרפסות הקיימות ב-28 יח"ד מתוך 31, ע"י הוספת ריצפה בין קורות קיימות, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת חישובים הסטטיים ופרטי חיבור של הרצפות החדשות של המרפסות לקיימות
2. ביטול אדניות מוצעות
3. שינוי תכנון המוצע של מרפסות בין 3 קירות או הכללתם במסגרת שטחים עיקריים (שמירת מרווח של לפחות 1.0 מ' ממרפסת לקיר)
4. ביטול סגירת מרפסת בקומת הגג
5. הצגת תוכנית קומת הגג בבירור כולל כל השינויים המבוקשים

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. חומרי הגמר של התוספת במרפסות היה כדוגמת הקיים
2. המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא.

הערות

ההיתר הינו עבור הרחבת המרפסות בלבד ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת בבניין או במגרש

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 15-0045-1 מתאריך 07/06/2015

לאשר את הבקשה להגדלת המרפסות הקיימות ב-28 יח"ד מתוך 31, ע"י הוספת ריצפה בין קורות קיימות, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



1. הצגת חישובים הסטטיים ופרטי חיבור של הרצפות החדשות של המרפסות לקיימות
2. ביטול אדניות מוצעות
3. שינוי תכנון המוצע של מרפסות בין 3 קירות או הכללתם במסגרת שטחים עיקריים (שמירת מרווח של לפחות 1.0 מ' ממרפסת לקיר)
4. ביטול סגירת מרפסת בקומת הגג
5. הצגת תוכנית קומת הגג בבירור כולל כל השינויים המבוקשים

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. תומרי הגמר של התוספת במרפסות היה כדוגמת הקיים
2. המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא.

הערות

ההיתר הינו עבור הרחבת המרפסות בלבד ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת בבניין או במגרש



פרוטוקול דיון רשות רישוי סוסקין אברהם 3

גוש: 6335 חלקה: 313	בקשה מספר: 15-0651
שכונה: נוה שרת	תאריך בקשה: 22/03/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 2216-003
שטח: 4386 מ"ר	בקשת מידע: 201400494
	תא' מסירת מידע: 13/03/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: ג', בשטח של 14.27 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 121 מ"ר המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ספוקויני שירה)

1. לאשר את הבקשה לתוספת בניה להרחבת דירה קיימת בקומה ג' ובניית מעטפת בדירה שמתחתיה בקומה ג' באגף הדרום-מזרחי, והגדלת חדר יציאה לגג (אישור בדיעבד) בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
2. להמליץ על פטור מהסדר חניה נוסף, שכן לא מתוכנן פתרון חניה ברדיוס של 350 מ' ולא מדובר בתוספת יח"ד חדשה. הפטור כפוף לאישור ועדה המחוזית

החלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 0045-15-1 מתאריך 07/06/2015

1. לאשר את הבקשה לתוספת בניה להרחבת דירה קיימת בקומה ג' ובניית מעטפת בדירה שמתחתיה בקומה ג' באגף הדרום-מזרחי, והגדלת חדר יציאה לגג (אישור בדיעבד) בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
2. להמליץ על פטור מהסדר חניה נוסף, שכן לא מתוכנן פתרון חניה ברדיוס של 350 מ' ולא מדובר בתוספת יח"ד חדשה. הפטור כפוף לאישור ועדה המחוזית



פרוטוקול דיון רשות רישוי מבצע קדש 18 מבצע קדש 14

גוש: 6627 חלקה: 351	15-0711 בקשה מספר:
שכונה: מעוז אביב	29/03/2015 תאריך בקשה:
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	0806-014 תיק בניין:
שטח: מ"ר	0 בקשת מידע:
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה להרחבת דיור: מספר יחידות דיור מורחבות: 1, מספר תכנית הרחבה: 2308
תוספת בניה בקומה: קרקע, לחזית, בשטח של 13.49 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 107.49 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ספוקויני שירה)

לאשר את הבקשה להרחבה דרומית (סגירת שטח בין עמודים) ליח"ד בקומת הקרקע, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר
אישור רמ"י

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

- שימוש בחומרי גמר בדוגמת הקיים
- הגשת ערבות בנקאית לביצוע שיפוץ בגמר עבודות הבניה לאגף כולו

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 15-0045-1 מתאריך 07/06/2015

לאשר את הבקשה להרחבה דרומית (סגירת שטח בין עמודים) ליח"ד בקומת הקרקע, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

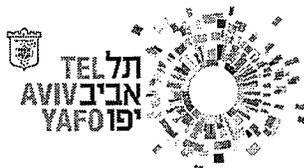
תנאים להיתר
אישור רמ"י

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

- שימוש בחומרי גמר בדוגמת הקיים
- הגשת ערבות בנקאית לביצוע שיפוץ בגמר עבודות הבניה לאגף כולו

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

15-0711 עמ' 7



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש



פרוטוקול דיון רשות רישוי מילוא יוסף 8

גוש: 6626 חלקה: 202	בקשה מספר: 15-0428
שכונה: תל ברוך	תאריך בקשה: 19/02/2015
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 1301-008
שטח: 461.27 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה 0, לאחר
שינויים פנימיים הכוללים: הגבהת מפלס וסגירת פתחים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י נעמי מוסקוביץ)

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים ובגדרות בגבולות המגרש, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הנמכת גדר הקדמית עד לגובה המאושר בהיתר לפני הוצאת ההיתר ואישור מח' פיקוח על כך.

החלטה: החלטה מספר 5

רישות רישוי מספר 15-0045-1 מתאריך 07/06/2015

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים ובגדרות בגבולות המגרש, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

הנמכת גדר הקדמית עד לגובה המאושר בהיתר לפני הוצאת ההיתר ואישור מח' פיקוח על כך.



פרוטוקול דיון רשות רישוי חי"ש 9

גוש: 6628 חלקה: 855	בקשה מספר: 15-0436
שכונה: אפקה	תאריך בקשה: 22/02/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין: 0948-009
שטח: 500 מ"ר	בקשת מידע: 201402275
	תא' מסירת מידע: 29/01/2015

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: א, לחזית, לאחור, בשטח של 7.02 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 96.58 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: הקטנת שטח ח. מכוונות, הגדלת שטח בריכה, הוספת חלל אחסנה צמוד למחסן, שינוי מיקום גובה מחסן, שינוי במפלס חצרות אנגליות, הגדלת חלון שירותים במרתף, שינוי מיקום כניסה ראשית. שינויים להיתר המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ארגש נרית)

לאשר את הבקשה לשינויים ותוספות בניה כלפי היתר 13-0929, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

הערה

ההיתר הינו עבור השינויים המפורטים בגוף ההיתר ולא מקנה אישור לכל שינוי או בניה אחרת במבנה או במגרש.

החלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 15-0045-1 מתאריך 07/06/2015

לאשר את הבקשה לשינויים ותוספות בניה כלפי היתר 13-0929, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

הערה

ההיתר הינו עבור השינויים המפורטים בגוף ההיתר ולא מקנה אישור לכל שינוי או בניה אחרת במבנה או במגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הברזל 11

גוש: 6638 חלקה: 372	בקשה מספר: 15-0371
שכונה: עתידים	תאריך בקשה: 15/02/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	תיק בניין: 0902-011
שטח: 4606 מ"ר	בקשת מידע: 201402215
	תא' מסירת מידע: 18/01/2015

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, קליניקות לרופאים
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים בחלוקה פנימית

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' אורובנו רונה)

לאשר את הבקשה לשינויים בקומות ותוספת קומה שמינית.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- לבצע רישום בפועל של הערה במגרש לשימור בהגבות מחמירות עפ"י תקנה 27 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב 2011, בדבר מחיקת זכויות הבניה שנעשית מכח תכנית;
- הכללת מחסנים עבור מסחר בקומת הקרקע בחישוב שטחים עיקריים;
- אישור מנהל מקרקעי ישראל.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת בבניין ו/או במגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 15-0045-1 מתאריך 07/06/2015

לאשר את הבקשה לשינויים בקומות ותוספת קומה שמינית.
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- לבצע רישום בפועל של הערה במגרש לשימור בהגבות מחמירות עפ"י תקנה 27 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום) התשע"ב 2011, בדבר מחיקת זכויות הבניה שנעשית מכח תכנית;
- הכללת מחסנים עבור מסחר בקומת הקרקע בחישוב שטחים עיקריים;
- אישור מנהל מקרקעי ישראל.

הערות

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

14 עמי 15-0371



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר ואין בו בכדי לאשר פל פניה אחרת יבניין ואו במגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי רוטשילד 104 שיינקין 68

גוש: 6936 חלקה: 57	בקשה מספר: 15-0124
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 19/01/2015
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0008-104
שטח: 572 מ"ר	בקשת מידע: 201402172
	תא' מסירת מידע: 23/12/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 0

שינויים פנימיים הכוללים: שינויים בחלוקה הפנימית של חדרי המשרדים והשירותים בבניין. שינויים ללא תוספת שטח

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ברומר רותי)

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי ההיתר מספר 13-0627 עבור משרדי בנק הפועלים הכוללים שינויים בתכנון החלוקה הפנימית בקומות, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאי להיתר:

1. מילוי הנחיות מחלקת השימור והצגת אישורו הנוסף לפני הוצאת ההיתר.
2. הצגת אישור סופי של בוחנת התנועה במכון הרישוי.

הערה: ההיתר הינו עבור השינויים המפורטים בגוף ההיתר ואנו מקנה אישור לכל בנייה אחרת בבניין ובמגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 15-0045-1 מתאריך 07/06/2015

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי ההיתר מספר 13-0627 עבור משרדי בנק הפועלים הכוללים שינויים בתכנון החלוקה הפנימית בקומות, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאי להיתר

3. מילוי הנחיות מחלקת השימור והצגת אישורו הנוסף לפני הוצאת ההיתר.
4. הצגת אישור סופי של בוחנת התנועה במכון הרישוי.

הערה

ההיתר הינו עבור השינויים המפורטים בגוף ההיתר ואנו מקנה אישור לכל בנייה אחרת בבניין ובמגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הרב קוק 27

גוש: 6915 חלקה: 49	בקשה מספר: 15-0631
שכונה: כרם התימנים	תאריך בקשה: 19/03/2015
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0113-027
שטח: 554 מ"ר	בקשת מידע: 201402051
	תא' מסירת מידע: 13/01/2015

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: שינוי חלוקה בקומת הגג, שינויים פנימיים.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ברומר רותי)

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מספר 14-0060, בתנאי התאמה להנחיות השימור, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר:

מילוי דרישת מחלקת השימור המפורטות באישורם מיום 23.02.2015.

הערה: ההיתר אינו בא לאשר כל בנייה הקיימת בבניין ובמגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.
ואין בו הארכת תוקף להיתר קודם.

ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 15-0045-1 מתאריך 07/06/2015

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מספר 14-0060, בתנאי התאמה להנחיות השימור, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

מילוי דרישת מחלקת השימור המפורטות באישורם מיום 23.02.2015.

הערה

ההיתר אינו בא לאשר כל בנייה הקיימת בבניין ובמגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.
ואין בו הארכת תוקף להיתר קודם.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בנימין מטודלה 57

גוש:	6623 חלקה:	530	בקשה מספר:	15-0132
שכונה:	נוה דן		תאריך בקשה:	19/01/2015
סיווג:	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין		תיק בניין:	0831-057
קיים בהיתר			בקשת מידע:	0
שטח:	מ"ר		תא' מסירת מידע:	

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
ניצול חלל הגג בשטח 39.99 מ"ר הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 0 ומשמשת

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בן דוד לירון)

לאשר את הבקשה להקמת חדר יציאה לגג בתנאי, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת תכנית עיצוב גגות עתידית בהתאם להוראות תכנית ג.1.
2. תכנון מצללה מחומר קל בלבד.

הערה

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

תנאים להיתר

1. הצגת תכנית עיצוב גגות עתידית בהתאם להוראות תכנית ג.1.
2. תכנון מצללה מחומר קל בלבד.

הערה

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 15-0045-1 מתאריך 07/06/2015

לאשר את הבקשה להקמת חדר יציאה לגג בתנאי, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



1. הצגת תכנית עיצוב גגות עתידית בהתאם להוראות תכנית ג.1.
2. תכנון מצללה מחומר קל בלבד.

הערה

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בן גוריון 80

גוש: 6215 חלקה: 99
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו
סיווג: מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 15-0485
תאריך בקשה: 01/03/2015
תיק בניין: 0204-080
בקשת מידע: 0
תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת מעלית הידראולית פנימית



חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י רוניק דנה)

לאשר את הבקשה להקמת פיר מעלית עבור מעלית הידראולית פנימית בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות בעת הוצאת ההיתר.

הערות

1. ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בבניין ו/או בתחום המגרש ואינה כלולה בהיתר זה.

תנאים בהיתר

1. בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות בעת הוצאת ההיתר.

הערות

1. ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בבניין ו/או בתחום המגרש ואינה כלולה בהיתר זה.

החלטה : החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 15-0045-1 מתאריך 07/06/2015

לאשר את הבקשה להקמת פיר מעלית עבור מעלית הידראולית פנימית בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות בעת הוצאת ההיתר.

הערות

1. ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בבניין ו/או בתחום המגרש ואינה כלולה בהיתר זה.



חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י רזניק דנה)

לאשר את הבקשה להקמת פיר מעלית עבור מעלית הידראולית פנימית בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות בעת הוצאת ההיתר.

הערות

1. ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בבניין ו/או בתחום המגרש ואינה כלולה בהיתר זה.

תנאים בהיתר

1. בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות בעת הוצאת ההיתר.

הערות

1. ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בבניין ו/או בתחום המגרש ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה התקבלה פה אחד.